

Пратећа документација

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-2623/2024

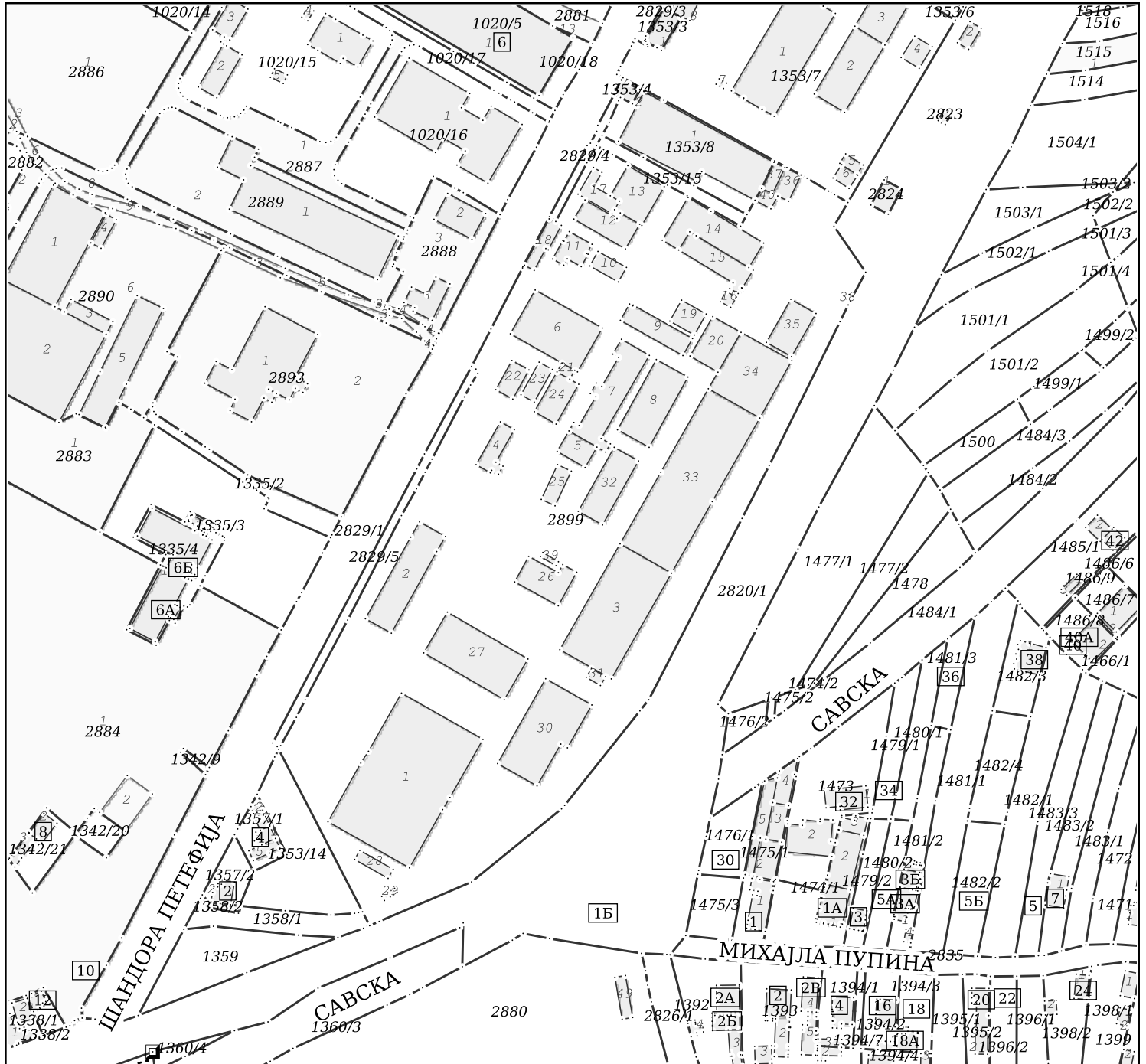
КО: Дедина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2899

Размера штампе: 1:2500



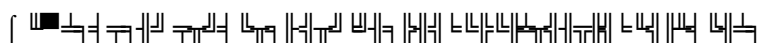
НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 900 динара.

Датум и време издавања:

09.02.2024 године у 10:08

Овлашћено лице:

М.П. _____





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1853

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.2.2024. 15:22:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	767a5db6-1403-49aa-8208-8fa769a06a54
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	05.02.2024. 14:32
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	2899
Површина m²:	41658
Број листа непокретности:	1853

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2591

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	HI ZUPA DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	24.12.2020.
Трајање терета:	

Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	24.12.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.12.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	30.12.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.1.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	22.1.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-2-045-1146/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-045-1146/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.2.2024. 19:44:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aef286b1-6a11-49c5-bc4f-d0b3000e5b57
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	05.02.2024. 14:32
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	2829/5
Површина m²:	691
Број листа непокретности:	1331

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	691

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1875

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.2.2024. 19:42:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fb4fa77b-cfd3-42e6-b0f6-dcf4176e45bd
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	05.02.2024. 14:32
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353/15
Површина m²:	383
Број листа непокретности:	1875

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	383

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	BIN COMMERCE DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	HI ZUPA DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*

Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

У вези Вашег захтева бр.61 од 03.04.2024. године за издавање техничких података и евентуалних услова за постојећу трасу водовода, канализационе мреже и прикључака у поступку израде урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу., ЈКП "Водовод - Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

За новопроектовани комплекс фабрике ХИ Жупа неопходно је пројектовати и изградити нови водоводни прикључак. Тренутно не постоје услови за прикључење новопроектованог објекта на градску водоводну мрежу. Да би се наведени објекат прикључио на градску водоводну мрежу, неопходно је пројектовати и изградити водоводну линију минималног пречника Ø200мм дужине око 145м, уз неопходне сагласности власника катастарских парцела кроз које пролази траса новопроектоване водоводне линије. Новопроектовану водоводну линију мин.Ø200мм прикључити на постојећу градску водоводну мрежу на локацији испред водоводног шахта ВШ1 који је приказан на приложеном ситуационом плану. Након изградње новопроектоване водоводне линије и пуштања исте у рад, пројектовати и изградити водоводни прикључак.

- Водомерни шахт поставити на растојању око 1.5-3м од саобраћајнице која припада к.п.бр. 2829/1 ко Дедина. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;

- Неопходно је обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;

- Место и начин прикључења новопроектованог објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде ПГД за изградњу предметног пословног објекта. Уколико се приликом израде ПГД-а хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера

- Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем

- Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација)

НАПОМЕНА: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу.

- Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, 12.04 2024 год.

Руководилац тех.припр.

Бажанин Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Милосављевић

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енци.





У вези Вашег захтева бр.61 од 03.04.2024. године за издавање техничких података и евентуалних услова за постојећу трасу водовода, канализационе мреже и прикључака у поступку израде урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу., ЈКП "Водовод - Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови:-

Обавештавамо Вас да тенутно не постоје услови за прикључење новопројектованог објекта на градску фекалну канализацију. Да би се наведени објекат прикључио на градску канализациону мрежу, неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализациону мрежу минималног пречника ДН 200 од катастарске парцеле бр.2899 КО Дедина до улива у канализациони шахт КШП у фекални колектор "Б" у дужини око 370м, а који је приказан на приложеном ситуационом плану. Након изградње и пуштања у рад новопројектоване фекалне канализације пројектовати и изградити канализациони прикључак за планирани пословни комплекс

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- Пројекат радити тако да се прикључак улива:

- | | |
|---------------------|---|
| а) у тело колектора | - на 0,3-0,6 м од дна код мањих колектора |
| а) у тело колектора | - на 0,8-1,0м од дна код већих колектора |

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна. Минимални пречник канализационог прикључка је Ø160мм.

- Гранично ревизионо окно извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм)

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката(сливника,нужника,ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део инсталације.У случају да дође до штете на објекту корисника због неисправности уређаја последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика

прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

-Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Није дозвољено повезивање канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза, или рачви.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

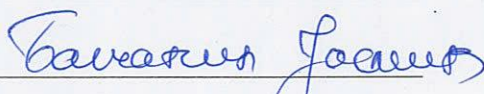
Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, 12.04.2024 год.

Руководилац тех.припр.


Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор


Владимир Милосављевић, дипл. еџц.





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394400909

а/а
одкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200155981/2

Ваш број:

Крушевац, 04.04.2024.год.

ХИ Жупа д.о.о. Крушевац

ул. Шандора Петефија бб.

Крушевац
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, на кп. бр. 2899, 2829/5, 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу, град Крушевац инвеститор ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, Шандора Петефија бб. Крушевац, 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број 2541200155981/1 од 03.04.2024.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, на кп. бр. 2899, 2829/5, 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу, град Крушевац инвеститор ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, Шандора Петефија бб. Крушевац, 37000 Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, на кп. бр. 2899, 2829/5, 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу, град Крушевац инвеститор ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, Шандора Петефија бб. Крушевац, 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, али поред напред наведених парцела (у близини) постоје и то:

- Далековод (надземни вод) 35kV TC 110/35/10kV „Крушевац 2“ - TC 35/10 kV „Милоје Закић“ - TC 110/35/10kV „Крушевац 4“
- Нисконапонска мрежа (надземна) из TC 10/0,4kV „Дедина 2“ – НН извод према пружи

Напајање комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац, на кп. бр. 2899, 2829/5, 1353/15 (део) све КО Дедина у Крушевцу, град Крушевац извршиће се из постојеће мерно изводне ћелије 10kV K1-A из TC 110/35/10kV „Крушевац 2“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да фабрика не планира повећање инфраструктурних капацитета.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Оператор Дистрибутивног
система

Х.И. „ЖУПА” д.о.о., Крушевац

ул. Шандора Петефија бб

37000 Крушевац

ПИБ 100259243

МБ 07194480

Наш број: 05-03-3-157/133-23

Ваш број: _____

Датум: 23.09.2024. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта комплекса Х.И. „Жупа”, на кат. парц. бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све К.О. Дедина у Крушевцу

Поштовани,

у вези Захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта комплекса Х.И. „Жупа”, на кат. парц. бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све К.О. Дедина у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, изграђен и у функцији (означен ЗЕЛЕНОМ бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ (m)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <MOP ≤ 16bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar < MOP ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираних објеката на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Инвеститор, уколико жели да изврши прикључење објеката на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“, потребно је да се након исходавања грађевинске дозволе обрати ЈП „Србијагас“ захтевом за издавање Техничких услова за прикључење.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

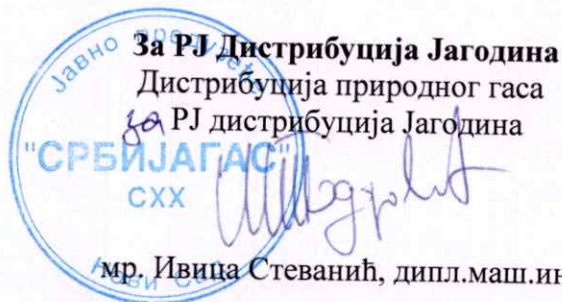
Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/1671 од 20.06.2022год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 11.253,98РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,

Обрадио

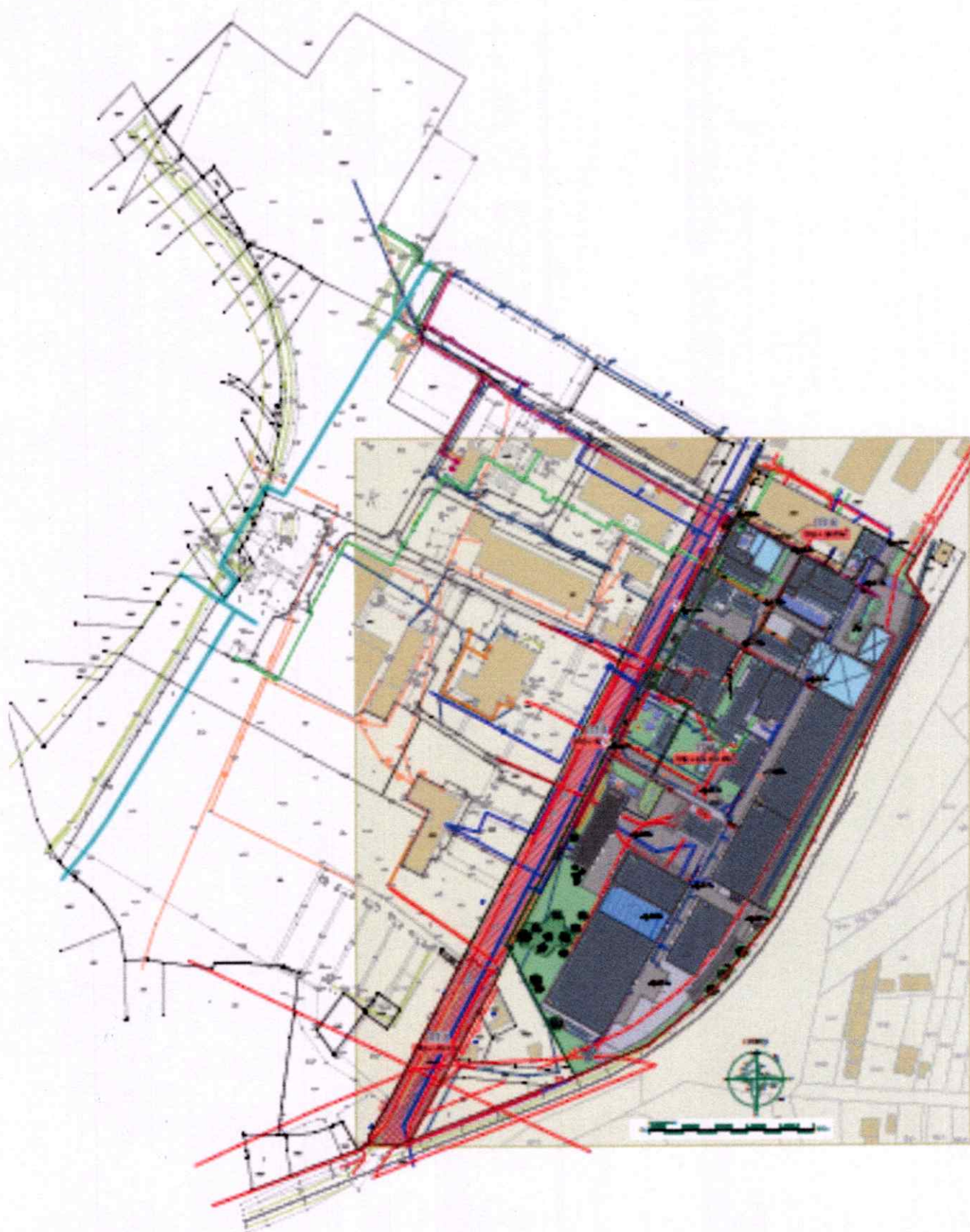


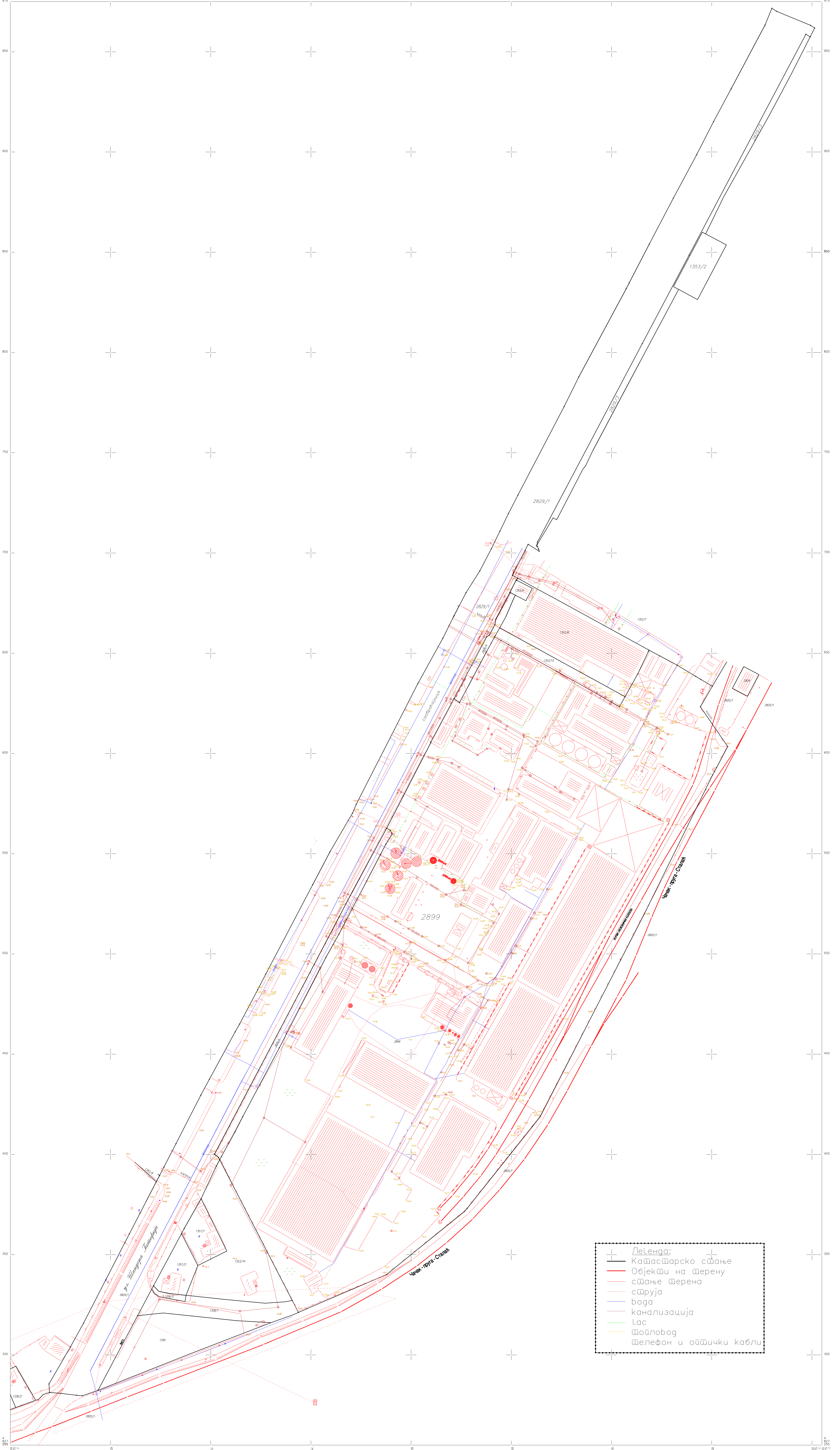
Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.



мр. Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





- Легенда:
- Катастарско сшане
 - Објекти на шерену
 - сшане шерена
 - сшурја
 - вода
 - канализација
 - гас
 - шолловод
 - шелефон и ошшички кабл



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЖЕЛЕЗНИЦЕ
I-01 број: 340-836-2/2021
Дана: 2. августа 2021. године
Београд, Немањина бр. 6

ŽUPA DOO
Broj: 288
Datum: 10. 8. 20 21 god.
KRUSEVAC

На основу члана 77. став 9., а у вези са чланом 124. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16 и 95/18), Дирекција за железнице, ул. Немањина 6, Београд, решавајући по захтеву привредног друштва „НІ ŽUPA” DOO Крушевац, ул. Шандора Петефија бб, 37 000 Крушевац, број 250 од 27. јула 2021. године, за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку власника „НІ ŽUPA” DOO Крушевац заведеном у Дирекцији дана 28. јула 2021. године под бројем 340-836/2021, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности

1. Даје се сагласност на Акт о индустријском колосеку власника „НІ ŽUPA” DOO Крушевац, по захтеву привредног друштва „НІ ŽUPA” DOO Крушевац, ул. Шандора Петефија бб, 37 000 Крушевац, број 250 од 27. јула 2021. године, заведеном у Дирекцији дана 28. јула 2021. године под бројем 340-836/21.
2. Подносилац захтева је по покретању поступка поводом предметне управне ствари уплатио административну таксу у висини од 320,00 динара на рачун број 840-742221843-57.
3. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Привредно друштво „НІ ŽUPA” DOO Крушевац, ул. Шандора Петефија бб, 37 000 Крушевац, сагласно одредбама члана 77. став 9. Закона о железници, поднело је Дирекцији за железнице захтев, број 250 од 27. јула 2021. године, за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку власника „НІ ŽUPA” DOO Крушевац, заведеном у Дирекцији дана 28. јула 2021. године под бројем 340-836/2021. У прилогу захтева достављен је предметни акт.

Дирекција за железнице је, након прегледа достављеног Акта, утврдила да исти садржи све елементе прописане одредбама Правилника о садржини акта о индустријском колосеку и садржини акта о индустријској железници („Службени гласник РС”, број 49/19), те је решено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Подносилац захтева против овог решења може тужбом покренути управни спор пред Управним судом Републике Србије у року од 30 дана од дана коначности. Тужба се подноси у 2 примерка.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Лазар Мосуровић



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 011-00-934/2019-03

Датум: 10.01.2020

Београд

ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА „ЖУПА“ Д.О.О. КРУШЕВАЦ

**ул. Шандора Петефија бб
37000 Крушевац**

Предмет: Захтев за давање мишљења о изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат комплекса постројења које је инсталирано на локацији ХИ „Жупа“ у Крушевцу

Министарству заштите животне средине, дана 02.12.2019. године, доставили сте допуњен захтев за давање мишљења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за одређене технолошке целине у оквиру комплекса ХИ „Жупа“ – Крушевац, после извршеног инспекцијског надзора од 21.06.2019. године, а који садржи документацију затражену од овог органа дописом од 16.10.2019 године:

1. Записник о усменој расправи одржаној 10.02.2003. године, у Крушевцу у поступку излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима уписаним у листу непокретности, прив.број 1538 КО Дедина,
2. Решење о употреби изграђеног објекта фабрике адитива за сточну храну,
3. Решење о изградњи објекта течне формулације,
4. Закључак везан за решење о употреби магацина пестицида,
5. Инсталирани капацитети фабрике Пестициди,
6. Шема технолошког поступка произвођача опреме која је купљена за производњу модификованих скрובה, а чији је капацитет 1t/h.

Наиме, поменути записником о инспекцијском надзору број 480-501-128/2019-18 од 17.06.2019. године, наложене су ХИ „Жупа“ мере за отклањање незаконитости, где је под тачком 3. тражено подношење захтева за добијање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања комплекса постројења које је инсталирано на локацији у ул. Шандора Петефија бб Крушевац, а које обухватају следеће технолошке целине:

1. Технолошка целина за производњу адитива – ани препарата,
2. Технолошка целина за производњу течних пестицида – емулзија,
3. Технолошка целина синтеза,

4. Технолошка целина за производњу модификованог скроба,
5. Технолошка целина за производњу прашкастих пестицида – прашива.

Објекти (производни и складишни) који припадају технолошкој целини за производњу адитива имају:

- Грађевинску дозволу бр. 351-102/91-VIII
- Употребну дозволу бр. 351-279/97- VIII
- Решење министарства заштите животне средине бр. 353-02-426/97-02

Објекат који припада технолошкој целини за производњу течних пестицида има Грађевинску дозволу бр. 351-794/79.

Објекат који припада технолошкој целини за производњу синтезе је грађен 1964 године па због чињенице да је изграђен пре 1968 године изузима се из процеса легализације, самим тим и од прибављања сагласности.

Пројекат технолошке целине за производњу модификованог скроба је пројектованог капацитета испод 100 тона на дан, па сходно Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), не спада у пројекте за које се ради процена утицаја.

Објекти који припадају технолошком процесу за производњу прашкастих пестицида – прашива, изграђени су 1974 године, где нема података о грађевинској дозволи у архиви предузећа и вероватно је изгубљена у неуспелим приватизацијама. Објекат је у функцији али због смањеног тржишта ради са капацитетом од око 5% пројектованог, чиме је производња временски сведена на 1 месец током године.

Технолошка целина за производњу плавог камена, која је раније била у функцији на комплексу ХИ „Жупа“ д.о.о. Крушевац, у процесу је измене технологије производње и ван функције је, тако да ће бити сагледана накнадно када се обезбеде одговарајуће подлоге о технологијама, опреми и објектима.

Да би се одговорило на захтев, везано за примену члана 30. Закона о процени утицаја на животну средину, овај орган је дописом бр. 011-00-934/2019-03 од 16.10.2019. године, затражио да за све наведене објекте, из свих технолошких целина које су предмет разматрања, носилац пројекта достави копије раније издатих грађевинских или употребних дозвола, или копије других издатих аката у којима су наведени бројеви тих дозвола и датуми њиховог издавања. Такође, затражено је и достављање доказа који потврђују неке од наведених пројектованих капацитета, што се посебно односи на објекат за производњу модификованог скроба.

После достављања допуњене документације, обавештавамо вас о следећем:

- У складу са члановима 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09) предмет процене утицаја на животну средину су пројекти који се планирају

и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета који могу имати значајан утицај на животну средину,

- Све горе поменуте технолошке целине, као посебни пројекти сврстани су у Листи 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр.114/08), осим технолошке целине за производњу модификованог скроба који је сврстан у Листи 2 поменуте Уредбе,
- У складу са чланом 30. Закона о процени утицаја на животну средину носилац изведеног пројекта за који се по одредбама овог закона врши процена утицаја, а који је изграђен без одобрења за изградњу или се користи без одобрења за употребу, дужан је да поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања пројекта,
- Како су за све наведене објекте, из свих технолошких целина које су предмет разматрања, достављене копије раније издатих грађевинских или употребних дозвола, или копије других издатих аката у којима су наведени бројеви тих дозвола и датуми њиховог издавања, као и докази који потврђују неке од наведених пројектованих капацитета, овај орган сматра, да у складу са чланом 30. Закона о процени утицаја на животну средину носилац изведеног пројекта није у обавези израде Студије о процени утицаја на животну средину затеченог стања горе наведених технолошких целина у фабрици ХИ „Жупа“ д.о.о. Крушевца.
- Пројекат реконструкције технолошке целине за производњу плавног камена, сврстан је у Листу 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тако да се после израде одговарајућих подлога које се тичу избора технологије и опреме, прибављања локацијских услова и осталих релевантних услова и мишљења од стране других институција, подноси овом органу захтев за одређивање обим и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину наведеног пројекта, у складу са чланом 12 Закона о процени утицаја на животну средину.

в.д. Секретара министарства
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/9-2/2017-09
од 21.05.2018.

Бранислав Атанасковић

Доставити:

- наслову
- архиви